

VH. PL. 1.33

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

(Sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)



HÀ NỘI, NGÀY 18 THÁNG 7 NĂM 2022

A small, handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vinhomes (“Điều Lệ”);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số: 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VHM ngày 12 tháng 05 năm 2022.

Bản Phụ Lục Điều Lệ này sửa đổi, bổ sung Điều 4 trong Điều Lệ hiện hành của Công Ty.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Điều Lệ như sau:

ĐIỀU 4. MỤC TIÊU HOẠT ĐỘNG

4.1. Công Ty được phép hoạt động, bao gồm nhưng không giới hạn, trong các lĩnh vực sau):

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý nhà, chung cư	6810 (chính)
2.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản, tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản.	6820
3.	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Dịch vụ đại lý hoa hồng (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018)	4610
4.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619
5.	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý	7020
6.	Thoát nước và xử lý nước thải. Chi tiết: Dịch vụ xử lý nước thải	3700
7.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại Chi tiết: Dịch vụ xử lý rác thải (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thu gom rác trực tiếp từ các hộ gia đình, chỉ được cung cấp dịch vụ thu gom rác thải do Chính quyền địa phương cấp tỉnh, thành phố chỉ định. Vì lý do an ninh quốc gia, việc tiếp cận một số khu vực địa lý có thể bị hạn chế)	3821
8.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng	4299
9.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
10.	Bán buôn tổng hợp Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO) (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày	4690



	15/01/2018)	
11.	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (thành lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật (trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO) (Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018)	4773
12.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Dịch vụ xếp chỗ ở khách sạn	5510
13.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng Chi tiết: Dịch vụ cung cấp thức ăn	5621
14.	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Dịch vụ cung cấp đồ uống	5630
15.	Hoạt động của các cơ sở thể thao (Nội dung cụ thể thực hiện theo Giấy phép hoạt động do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp)	9311
16.	Sản xuất nước uống không cồn, nước khoáng	1104
17.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước Chi tiết: Sản xuất và kinh doanh nước sạch	3600
18.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
19.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
20.	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác khoáng sản (Trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm) (Hoạt động theo quy định tại Luật Kinh doanh khoáng sản và các văn bản pháp luật liên quan)	0899
21.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
22.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
23.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
24.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
25.	Xây dựng công trình điện	4221
26.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
27.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
28.	Xây dựng công trình công ích khác	4229
29.	Phá dỡ	4311
30.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
31.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
32.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
33.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
34.	Hoạt động dịch vụ trồng trọt Chi tiết: Dịch vụ liên quan đến nông nghiệp (Ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh	0161

m

	giá và khai thác rừng tự nhiên bao gồm khai thác gỗ và sản bản, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, dịch vụ chụp ảnh hàng không, gieo hạt và phun thuốc hóa chất bằng máy bay, quản lý quỹ gien cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp). Việc tiếp cận một số khu vực địa lý nhất định có thể bị hạn chế.	
35.	Sửa chữa thiết bị nghe nhìn điện tử gia dụng	9521
36.	Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình	9522
37.	Sửa chữa giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự	9524
38.	Sửa chữa xe đạp, đồng hồ, đồ dùng cá nhân và gia đình khác chưa được phân vào đâu	9529
39.	Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4791
40.	Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4799
41.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4752
42.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4759
43.	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: loại trừ các hàng hóa không cam kết theo Biểu cam kết WTO	4753
44.	Xây dựng nhà để ở;	4101
45.	Xây dựng nhà không để ở	4102
46.	Đào tạo sơ cấp	8531
47.	Đào tạo trung cấp	8532
48.	Đào tạo cao đẳng	8533
49.	Giáo dục tiểu học	8521
50.	Giáo dục nhà trẻ	8511
51.	Giáo dục mẫu giáo	8512
52.	Giáo dục trung học cơ sở	8522
53.	Giáo dục trung học phổ thông	8523
54.	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721
55.	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. <i>Chi tiết: Hoạt động của công viên và bãi biển; Hoạt động vui chơi giải trí, bơi lội ở hồ nước...</i>	9329
56.	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	9321

Điều 2. Phụ Lục Điều Lệ này là một phần không thể tách rời của Điều Lệ Công Ty, có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các nội dung tương ứng của Điều Lệ. Các điều khoản khác của Điều Lệ vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực pháp lý.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Tổng Giám đốc ✕



NGUYỄN THU HẰNG



